



HOTĂRÂREA
Nr. 206 din 22.12.2017

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Ansamblu rezidențial – patru Duplexuri P+E și împrejmuire teren” Tăuții Măgherauș, str. 9, județul Maramureș.

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ ÎN DATA DE 22.12.2017,

Examinând :

Raportul de specialitate, promovat de Inspector Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 13341 din 15.12.2017 având ca obiect planul Urbanistic de Detaliu „Ansamblu rezidențial – patru Duplexuri P+E și împrejmuire teren” Tăuții Măgherauș, str. 9, județul Maramureș, conform proiect nr. 9 din 2017, elaborat de SC SAA SELART PROIECT SRL, Arh. Anca Andreea Selariu, inițiator: SC MONPLAST TRANS SRL.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Legii 350/2001(actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Ordinului MDRT 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, prin anunțul din data de 20.10.2017, dat de Primăria Orașului Tăuții Măgherauș pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 9862/03.10.2017 și Aviz de oportunitate nr.1/30.10.2017;
- art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tăuții Măgherauș;
- Avizul Secretarului Orașului Tăuții Măgherauș.

În temeiul prevederilor:

- Art.45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă planul Urbanistic de Detaliu „Ansamblu rezidențial – patru Duplexuri P+E și împrejmuire teren” Tăuții Măgherauș, str. 9, județul Maramureș, conform proiect nr. 9 din 2017, elaborat de SC SAA SELART PROIECT SRL, Arh. Anca Andreea Selariu, inițiator: SC MONPLAST TRANS SRL.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 5 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Orașului Tăuții Măgherauș;
- Serviciul Urbanism și Amenajarea teritoriului;
- SC MONPLAST TRANS SRL;

**Presedinte de ședință
Ispasoiu Pompiliu**

**Contrasemneaza Secretar
Bindila Calin Ioan**